

COMUNICATO STAMPA

AIR-ITALIA: al Tavolo Casa del MIT, proposte concrete per semplificare l'attività degli agenti immobiliari e favorire l'accesso alla casa

Roma, 18 giugno 2025 – Si è svolto ieri, presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT), il quinto Tavolo Casa, presieduto dal Vicepresidente del Consiglio e Ministro Matteo Salvini, con la partecipazione dei Sottosegretari Tullio Ferrante e Alessandro Morelli. Durante l'incontro sono stati presentati i risultati delle precedenti consultazioni e illustrate le linee guida del nuovo **Piano Casa Italia**, che prevede un primo stanziamento di **660 milioni di euro** per la fase iniziale.

Tra gli interventi di rilievo, quello del Presidente Nazionale di **AIR-ITALIA – Agenti Immobiliari Riuniti, Moreno Marangoni**, che ha espresso apprezzamento per l'impegno del Ministero e per l'approccio pragmatico adottato nella riformulazione del **Testo Unico dell'Edilizia**, auspicando che esso possa divenire, come indicato dal Ministro, un vero e proprio **manuale operativo** per il comparto.

Nel suo intervento, Marangoni ha posto l'accento su due **criticità urgenti** per il settore:

- **Accesso agli atti per le verifiche edilizie e urbanistiche:** attualmente soggetto a tempi spesso incompatibili con le dinamiche del mercato. AIR-ITALIA propone l'introduzione di una **corsia preferenziale per gli agenti immobiliari**, in attesa del completamento del processo di digitalizzazione degli archivi comunali e catastali.
- **Mutui per ristrutturazione:** il Presidente ha sottolineato la difficoltà di accesso ai cosiddetti **mutui edilizi contestuali all'acquisto**, dovuta alla scarsa propensione delle banche ad attivarli. AIR-ITALIA propone una **semplificazione e un rilancio di tali strumenti**, che dovrebbero consentire un **finanziamento fino all'80-90% del valore dell'immobile** sia per l'acquisto che per la ristrutturazione, con l'obiettivo di favorire la **rigenerazione urbana** e la **riqualificazione del patrimonio immobiliare esistente**.

“Il mercato immobiliare è in ripresa – ha dichiarato Marangoni – con una crescita significativa delle compravendite nel secondo semestre 2024 e nei primi mesi del 2025. Tuttavia, lo **stock di immobili in vendita si sta riducendo**, anche a causa della crescente emergenza abitativa. In un contesto di **offerta locativa insufficiente e sempre più costosa**, molte famiglie si orientano all'acquisto, come confermato dall'aumento dei contratti di mutuo stipulati.”

Significativo anche il contributo del **Centro Studi Tecnico di Confabitare**, rappresentato dall'arch. **Luigi Cacciatore** e dall'ing. **Riccardo Renzoni**, che hanno sottolineato la validità del percorso intrapreso dal MIT e l'importanza di proseguire con determinazione nella direzione della **semplificazione e del rilancio del settore**.

AIR-ITALIA guarda ora con attenzione al prossimo passaggio in **Consiglio dei Ministri**, auspicando una rapida approvazione della **legge delega**, per dare finalmente avvio a quella **stagione di rinnovamento** tanto attesa dagli operatori del settore e dall'utenza. Una riforma indispensabile anche alla luce dell'**invecchiamento della popolazione**, che richiede immobili più adeguati, e del desiderio di molti giovani di **costruire un progetto di vita fondato sulla casa**.